



STRATEGGYZ

Stratégies de vos investissements

Votre Conseiller en Investissements Financiers (CIF)

& Administrateur de la Chambre Nationale des Conseillers en Investissements Financiers (CNCIF) vous propose :

www.STRATEGGYZ.com



Conseils / Audit

L'entreprise

Labellisation, Signataire charte, Prix / récompense : ISR / RSE / DD

Communication / Evenementiel / Mise en relation

Mise en place Process

Stratégies / Négociation / Médiation

Selection fonds

Formation

Le particulier

Start up - Selection fonds

Stratégies / Négociation / Médiation / Formation



Produits financiers

Produit structuré à partir de 50 000 EUR

Produit structuré sur mesure à partir de 1M EUR

Stratégie d'investissement

Autres

Autres produits financiers

Montage financiers



Immobiliers

Immobilier Neuf - VEFA : RP ; investissement ; Défiscalisation

Immobilier Ancien : Vente Ancien ; Recherche appartement / Flat hunter ; Foncier

Accompagnement : Négociation ; Financement/montage / démarches administratives



IMMOBILIER

Une dizaine de promoteurs avec 44 093 biens

Sélection Immobilier neuf, forte rentabilité

Investissement quasi autofinancé

Défiscalisation, Pinel, LMNP

Flat hunter. Adjudication

44 093 BIENS IMMOBILIERS

NOS AVANTAGES

- Investissement quasi autofinancé
- Sans apport ou minimum
- Tous types de fiscalités : Pinel, Bouvard, LMNP...
- Accompagnement. Démarches administratives. Suivi
- Conseils financement
- Garanties (location, assurance loyers impayés, revente...)
- Rendement performant
- Perspective de plus-value
- Exclusivité sur certains programmes
- 44 093 Logements sur toute la France (chiffres 2016)
- Une sélection par des experts
- Frais de Notaire réduits
- Défisicalisation, réduction d'impôts
- Performances énergétiques et écologiques
- Prix promoteur ou plus favorable
- Charges du logement réduites (divisées par 5 !)
- Garantie décennale
- Pas de ravalement de façade sous 10 ans
- Mise aux normes RT2012 (électricité, eau...)
- Garantie biennale : dysfonctionnement équipements
- TVA taux réduit
- Modernité des équipements (domotique)

MARSEILLE

REIMS

LILLE

NICE

LYON

STRASBOURG

PARIS

MONTPELLIER

BORDEAUX

RENNES

NANTES

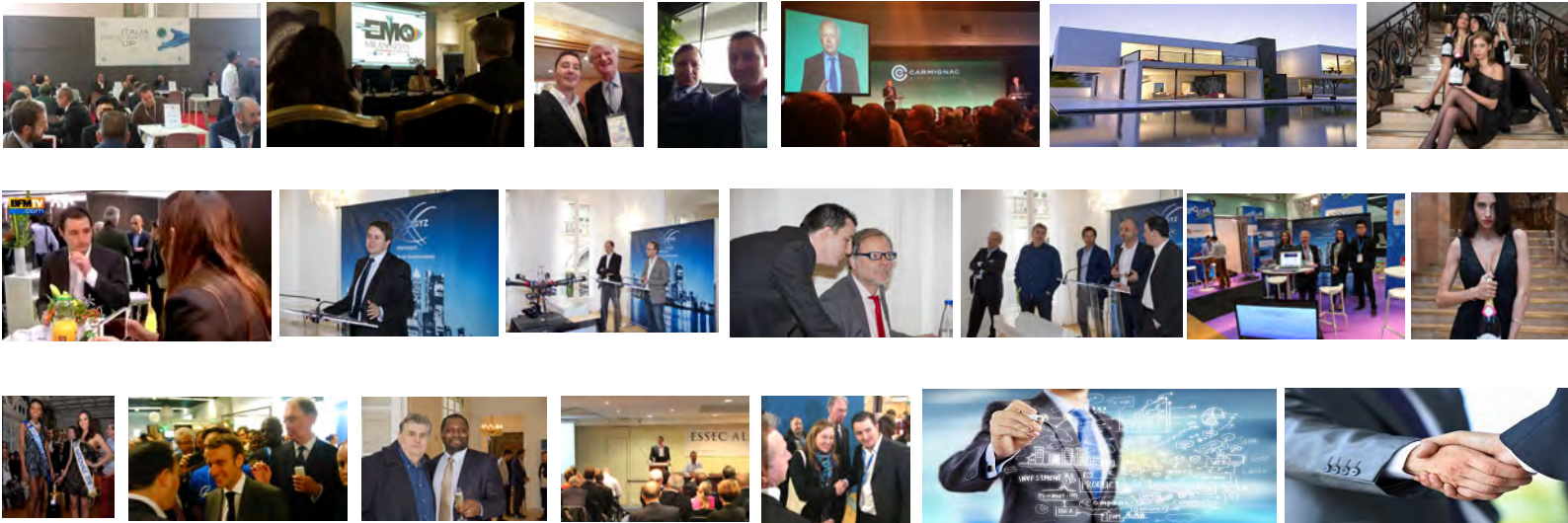
LE HAVRE

TOULOUSE

NOS PROMOTEURS



NOS BANQUES



NOS PARTENAIRES



+33(0)1.40.20.13.13



www.STRATEGGYZ.com
contact@strateggyz.com



12 rue Chabanais
 75002 Paris